



MINIMALANFORDERUNGEN GÄSTEZIMMER

Die Minimalanforderungen müssen vollumfänglich erfüllt sein, damit ein Objekt klassiert werden kann. Sie gelten für alle Kategorien.

ALLGEMEINES

- Das Haus trägt einen **Namen** und/oder eine **Hausnummer**.
- Gästezimmer befinden sich nicht im Keller und verfügen über **Tageslicht**.
- Gästezimmer sind eine **räumlich abgeschlossene** Einheit mit abschliessbarer Türe (kein Durchgangszimmer, kein Falttüren/Vorhänge).
- Das Angebot hat **nicht mehr als 30 Schlafplätze** und **keine Mehrbettenräume** mit mehr als 10 Schlafplätzen.
- Während der Vermietungsperiode herrscht in allen Räumen eine **angenehme Raumtemperatur**.
- Auch ausserhalb des Zimmers ist alles **sauber und aufgeräumt**.

SICHERHEIT

- In jeder Wohnung ist eine **Löschdecke** oder ein **Handfeuerlöscher** vorhanden.
- Die **Liste was tun im Brandfall** ist an einem gut ersichtlichen Ort angebracht (beim STV erhältlich).
- Eine **Liste mit den wichtigsten Telefonnummern** (Kontaktperson, Arzt, Spital, Feuerwehr, Apotheke, Taxi etc.) liegt gut sichtbar im Zimmer auf.

INNENAUSSTATTUNG ZIMMER / NASSZELLE

- **Fenster** (inkl. Fensterläden/Rolläden) und **Türen** sind **intakt** und haben eine funktionsfähige **Schliessvorrichtung**.
- **Storen/Fensterläden** oder **Vorhänge** zur Verdunkelung.
- **Bodenbeläge/Wände/Plättli** sind **sauber und ordentlich** gepflegt. Wasserschäden oder Schimmel sind keine vorhanden.
- **Abgeschlossene Sanitäreinrichtung/en** (mindestens Dusche & WC).
- **Mind. 1 Dusche und 1 WC pro 6 Personen**.
- Wannen und Waschbecken inkl. Fugen, **sauber und weisen keine wesentlichen Schäden** auf.
- **Warmwasser** ist bei Maximalbelegung ausreichend vorhanden.
- In allen Räumen ist **ausreichende Beleuchtung** vorhanden.
- Alle Betten haben ein **intaktes Unterbett, Lattenrost** oder Ähnliches und **saubere, intakte Matratzen** mit Matratzenschonern.
- Alle **Betten** sind mind. **0,90 x 1,90 m** gross (Ausnahmen: Zusatz-, Schrank-, Kinder-, Etagenbetten und Grand-Lits. Grand-Lits: mind. 1,90 x 1,60 m pro Bett).
- Das **Mobiliar** ist intakt und in gebrauchsfertigem Zustand.

- **Kleiderschrank oder offenes Schranksystem** und **Kleiderablage** ist pro Zimmer vorhanden.
- **Ablagefläche** (Nachtisch oder Ähnliches) und ein **individuelles Licht** pro Person
- **Papierkorb** im Zimmer.

SERVICE

- Die Gastgeber befinden sich in der Nähe, um die Gäste in **Empfang** zu nehmen.
- Das **Bett** ist bei Ankunft **bezogen**.
- **Frottierwäsche** ist vorhanden.
- Bei längeren Aufenthalten werden **Bett- und Frottierwäsche** mindestens **einmal pro Woche gewechselt**.
- Das **Zimmer** und die **Nasszellen** werden mindestens **einmal wöchentlich** und vor Ankunft des Gastes **gereinigt** (bei Gemeinschaftsbad mind. einmal täglich).
- **Vergessene Gegenstände** werden auf Verlangen umgehend an den Gast weitergeleitet.

INFORMATION / KONTAKT

- **Anfragen** werden vom Vermieter innerhalb **einem Tag** beantwortet.
- **Offerten** enthalten:
 - Beschreibung des Zimmers
 - Preis und Nebenkosten, Kurtaxen etc.
 - Rücktrittsbedingungen
 - An- und Abreisebedingungen
- **Beschreibung der Lage** mit Ortsplan und Distanzangaben zu Einkaufsmöglichkeiten, zum öffentlichen Verkehr, zu Bergbahnen etc.
- **Mietverträge** werden **schriftlich** abgeschlossen, die ortsüblichen Taxen (bspw. Kurtaxe, Beherbergungstaxe) werden angegeben und entsprechen den legalen Anforderungen.
- Kosten für die **Endreinigung** und das **Waschen der Bett-, und Badwäsche** werden im Mietvertrag aufgenommen und sind im Gesamtpreis inkludiert. Kosten fürs Frühstück können separat ausgewiesen werden.
- **Mappe mit aktuellen Infos**, Ausflugsmöglichkeiten und Schlechtwettervorschlägen liegt in der Liegenschaft auf.
- Wird das Gästezimmer auf einer Plattform/Broschüre angeboten muss es die Anforderungen der Klassifikationsstelle erfüllen, wenn solche bestehen. Ansonsten müssen mindestens folgende Kriterien erfüllt sein:
 - Ausreichende Bildqualität, optimal werden die Bilder durch einen Fotografen gemacht.
 - Ein Objektbeschrieb inkl. Lage (korrekte Adresse) und Wegbeschrieb. Auf Besonderheiten wird hingewiesen.
 - Vollständige Kontaktangaben
 - Preisangaben