







## CRITERI OBBLIGATORI PER APPARTAMENTI DI VACANZE

### DEFINIZIONE DELL'AGGETTIVO SUPERIOR

Per raggiungere le categorie da 1 a 5 stelle, gli appartamenti di vacanze e le camere per gli ospiti devono soddisfare un numero prestabilito di criteri obbligatori e raggiungere un certo punteggio. Se un oggetto offre un comfort più elevato e, pertanto, raggiunge il punteggio assegnato alla categoria immediatamente superiore, gli viene assegnato l'aggettivo Superior. Per gli appartamenti Superior a 4/5\*, inoltre, all'arrivo degli ospiti i letti devono essere già preparati.

| Appartamento di lusso  | Appartamento di prima categoria  | Appartamento confort   |
|--|--|--|
|                           |                           |                         |
| <b>22 criteri obbligatori e 200 punti</b>  | <b>17 criteri obbligatori e 170 punti</b>  | <b>12 criteri obbligatori e 110 punti</b>  |
| Tutti requisiti minimi devono essere soddisfatti   | Tutti requisiti minimi devono essere soddisfatti   | Tutti requisiti minimi devono essere soddisfatti   |
| 1 servizio ogni 4 persone  | 1 servizio ogni 4 persone  | Soggiorno di classe media  |
| 1 WC ogni 4 persone  | 1 WC ogni 4 persone  | Gruppo divani, poltrone, poltrone e tavolino adeguati al numero delle persone                              |
| Lavatrice nell'immobile  | Soggiorno di prima classe  | Collegamento a Internet  |
| Stenditolo / asciugatrice nell'immobile  | Il soggiorno non è adibito a camera da letto*  | Camera da letto di classe media  |
| Ripostiglio nell'oggetto/immobile  | Gruppo divani, poltrone, poltrone e tavolino adeguati al numero delle persone                              | Superficie di appoggio e luce per persona/camera da letto  |
| Giardino / Balcone / Terrazza / Posto a sedere all'aperto / portico ad uso esclusivo                       | Collegamento a Internet  | Servizio / WC di classe media  |
| Mobili da giardino   | Camera da letto di prima classe  | Cucina di classe media   |
| Soggiorno lussuoso   | Superficie di appoggio e luce per persona/camera da letto  | Forno o forno a microonde o steamer  |
| Il soggiorno non è adibito a camera da letto*  | Servizio / WC di prima classe  | Dotazione unitaria (servizio di piatti, posate e bicchieri) sufficiente per il <u>doppio</u> delle persone |
| Gruppo divani, poltrone, poltrone e tavolino adeguati al numero delle persone                              | Cucina di prima classe   | Biancheria per la cucina <u>su richiesta</u>   |
| Collegamento a Internet  | Forno  | Biancheria per il bagno <u>su richiesta</u>  |
| Camera da letto lussuosa   | Lavastoviglie (a partire da 3 persone)   |  |
| Superficie di appoggio e luce per persona/camera da letto  | Dotazione unitaria (servizio di piatti, posate e bicchieri) sufficiente per il <u>doppio</u> delle persone |  |
| Servizio / WC lussuosi   | Biancheria per la cucina   |  |
| Cucina lussuosa  | Biancheria per il bagno  |  |
| Forno  | All'arrivo, letti già preparati  |  |
| Lavastoviglie  |  |  |
| Dotazione unitaria (servizio di piatti, posate e bicchieri) sufficienti per il <u>doppio</u> delle persone |  |  |
| Biancheria per la cucina   |  |  |
| Biancheria per il bagno  |  |  |
| All'arrivo, letti già preparati  |  |  |
| <b>Appartamento di lusso Superior</b>  | <b>Appartamento di prima categoria Superior</b>  | <b>Appartamaneto confort Superior</b>  |
|                         |                         |                       |
| <b>22 criteri obbligatori e 220 punti</b>  | <b>17 criteri obbligatori e 200 punti</b>  | <b>12 criteri obbligatori e 170 punti</b>  |

**Appartamento standard**



**Appartamento semplice**



**9 criteri obbligatori e 60 punti**

Tutti requisiti minimi devono essere soddisfatti

Soggiorno funzionale

Camera da letto standard

Superficie di appoggio e luce per persona/camera da letto

Servizio / WC standard

Cucina standard

Dotazione unitaria (servizio di piatti, posate e bicchieri) sufficiente per il numero delle persone

Biancheria per la cucina su richiesta

Biancheria per il bagno su richiesta

**5 criteri obbligatori e 20 punti**

Tutti requisiti minimi devono essere soddisfatti

Soggiorno semplice

Camera da letto semplice

Servizio / WC semplice

Cucina semplice

**Appartamento standard Superior**



**Appartamento semplice Superior**



**9 criteri obbligatori e 110 punti**

\* rilevante per gli appartamenti con almeno 2 camere

**5 criteri obbligatori e 60 punti**

L'oggetto in locazione è ubicato in una **zona chiusa al traffico**: il punto 7 del questionario non viene considerato.

L'oggetto è un **monumento protetto**: la superficie abitabile per persona, 11 giardino, 12 balcone o altri non vengono considerati.

Al questionario deve essere allegato un estratto dall'inventario comunale o cantonale degli oggetti posti sotto la tutela dei monumenti storici.

**RUSTICI – CAPANNE MONTANE – MAGGENGHI**

1a/d/e superficie abitabile netta, WC/locali servizi ogni 4 persone, 7 parcheggio, 10 a/b/d/e/u lavatrice, asciugatrice, ripostiglio, 12 balcone, 13a mobili da giardino, 16 b/p/q/r gruppo divano-poltrone/Internet, 18 tipo di cucina, 19 e/f/g/h/l/m forno/steamer/forno a microonde/lavastoviglie, servizio da tavola, 23 a/c armadio e superficie di appoggio/luce a persona, 29a capsule/filtro caffè, aspirapolvere non vengono considerati.