

# CHANGEMENTS DANS LE SYSTÈME DE CLASSIFICATION POUR LES APPARTEMENTS DE VACANCES À PARTIR DE 2017/2018

<b>EN GÉNÉRAL</b>	<b>PÉRIODE 2013–2017</b>	<b>NOUVEAU À COMPTER DE 2017/2018</b>
Abandon des périodes	Période fixe de cinq ans	Quelle que soit la date de classification, les classifications sont valables pour une période de quatre ans.
Introduction spécialisations	Il était possible d'indiquer certaines spécialisations (accueillant pour les familles, sans obstacles), mais celles-ci n'apparaissaient ensuite nulle part.	Création de cinq catégories de spécialisation figurant sur le diplôme et sur la plate-forme en ligne «marché électronique»: <ul style="list-style-type: none"><li>– familles bienvenus</li><li>– vélos bienvenus</li><li>– animaux domestiques bienvenus</li><li>– rustici/cabanes de montagne/mayens</li><li>– Accessibles/partiellement accessibles aux fauteuils roulants</li></ul>
<b>CONDITIONS MINIMALES</b>		
Introduction des critères de sécurité	Il n'y avait quasiment pas de critères de sécurité.	Des critères de sécurité ont été définis. Il faut mettre à disposition une couverture anti-feu ainsi qu'une liste «Que faire en cas d'incendie?».
Introduction des directives de commercialisation	Il n'y avait pas de directives relatives à la commercialisation.	Les critères sont définis par l'organe de classification. A défaut de critères fixés par l'organe de classification, il faut que les critères suivants au moins soient remplis: <ul style="list-style-type: none"><li>– qualité suffisante des photos de chaque pièce</li><li>– descriptif de l'objet avec emplacement (adresse et itinéraire d'accès)</li><li>– coordonnées complètes au moins du détenteur des clés</li><li>– mentions des prix</li></ul>
Définition assouplie armoire à vêtements	Il doit y avoir une armoire à vêtements dans chaque chambre.	Les penderies ouvertes sont également autorisées.
Propreté de l'objet	Ce point n'existait pas, car la propreté était considérée comme une condition de base.	Il a été rajouté le nouveau point «l'objet est propre et soigné».

**CRITÈRES EXIGENCES PAR CATÉGORIE**

Introduction de la fonction Joker	Pour atteindre une catégorie, il fallait que tous les critères exigences soient remplis.	Désormais, il est possible de recourir à un joker pour des critères exigences choisis. Il ne peut toutefois être utilisé qu'une seule fois et qu'à partir d'un certain nombre de points. Des points supplémentaires sont attribués aux personnes qui ne font pas usage du joker.
Réduction des critères exigences, augmentation du nombre de points	Il fallait atteindre de nombreux critères exigences pour une certaine catégorie, même s'ils ne correspondaient pas forcément à la philosophie de base de la maison.	Les critères exigences ont été réduits, tandis que le nombre de points a été augmenté. L'offre doit rester à un bon niveau, mais le bailleur est plus flexible dans l'aménagement et le positionnement de son appartement. Ainsi, par exemple, n'est-il plus nécessaire de proposer obligatoirement un téléviseur/une radio ou une pièce de rangement pour atteindre une certaine catégorie

**QUESTIONNAIRE**

Emplacement de l'objet loué	N'était pas particulièrement pris en compte.	L'emplacement fait l'objet d'une prise en compte particulière. Il est possible d'obtenir des points lorsque l'objet se trouve à l'écart, isolé ou en plein centre-ville.
Nuisances sonores	Ne se limitait qu'aux facteurs humains.	Les sources de bruit naturelles sont également prises en considération.
Parking	Il était impossible d'indiquer la présence de plusieurs places de stationnement; les véhicules électriques n'étaient pas pris en compte.	Désormais, il est possible de mentionner la présence de plusieurs places de stationnement ainsi que la présence de bornes de recharge pour les véhicules électriques.
Infrastructure		Cette partie a été élargie, ce qui permet aussi d'aller chercher les points dont on a besoin. Dorénavant, l'infrastructure peut inclure par exemple un détecteur d'incendie, une climatisation et un coffre-fort.
Internet	Les informations demandées n'étaient que peu différenciées.	Désormais, le questionnaire distingue entre WLAN/câble et débit de base/haut débit.
Type de cuisine	La seule distinction faite était celle entre cuisine ouverte et cuisine fermée.	Désormais, il est possible de marquer des points avec un îlot de cuisine.
Indications relatives au couchage	Seule la taille des lits était évaluée.	Dorénavant, la qualité des matelas, le linge de lit antiallergique, les systèmes de lit ergonomiques etc. font également l'objet d'une évaluation spéciale et permettent l'acquisition de points supplémentaires.
Autres services et divers		A encore été complété par quelques points supplémentaires tels que la location de vélos, etc.