

CRITERI OBBLIGATORI PER APPARTAMENTI DI VACANZE 2013-2017





L'oggetto in locazione è ubicato in una zona chiusa al traffico: il punto 6 del questionario non viene considerato.

L'oggetto è un monumento protetto: 1 a superficie abitabile per persona, 9 giardino, 10 balcone o altri non vengono considerati. Al questionario deve essere allegato un estratto dall'inventario comunale o cantonale degli oggetti posti sotto la tutela dei monumenti storici.

Oggetto Rustici (possibile solo in Ticino): 1 a Superficie abitativa netta, 7 Parcheggio, posto garage, 10 Balcone, 15 g/n TV, Internet, 23 Tipologia di cucina non vengono considerati.

Definizione dell'aggettivo Superior: Per raggiungere le categorie da 1 a 5 stelle, gli appartamenti di vacanze e le camere per gli ospiti devono soddisfare un numero prestabilito di criteri obbligatori e raggiungere un certo punteggio. Se un oggetto offre un comfort più elevato e, pertanto, raggiunge il punteggio assegnato alla categoria immediatamente superiore, gli viene assegnato l'aggettivo Superior. Per gli appartamenti Superior a 4/5*, inoltre, all'arrivo degli ospiti i letti devono essere già preparati.

Appartamento di lusso	 Appartamento di prima categoria	 Appartamento confort
26 criteri obbligatori e 180 punti	23 criteri obbligatori e 150 punti	13 criteri obbligatori e 110 punti
Tutti requisiti minimi devono essere soddisfatti.	Tutti requisiti minimi devono essere soddisfatti.	Tutti requisiti minimi devono essere soddisfatti.
1 servizio ogni 4 persone	1 servizio ogni 4 persone	Soggiorno di classe media
1 WC ogni 4 persone	1 WC ogni 4 persone	Gruppo divani, poltrone, poltrone e tavolino adeguati al numero delle persone
Lavatrice nell'immobile	Giardino / Balcone / Terrazza / Posto a sedere all'aperto / portico ad uso esclusivo	Televisione (anche combinata con radio)
Stenditolo / asciugatrice nell'immobile	Mobili da giardino	Radio (anche combinata con televisione)
Ripostiglio nell'oggetto/immobiliare	Soggiorno di prima classe	Camera da letto di classe media
Giardino / Balcone / Terrazza / Posto a sedere all'aperto / portico ad uso esclusivo	Il soggiorno non è adibito a camera da letto *	Superficie di appoggio e luce per persona/camera da letto
Mobili da giardino	Gruppo divani, poltrone, poltrone e tavolino adeguati al numero delle persone	Servizio / WC di classe media
Soggiorno lussuoso	Televisione (anche combinata con radio)	Cucina di classe media
Il soggiorno non è adibito a camera da letto *	Radio (anche combinata con televisione)	Forno o forno a microonde o steamer
Gruppo divani, poltrone, poltrone e tavolino adeguati al numero delle persone	Collegamento a Internet	Dotazione unitaria (servizio di piatti, posate e bicchieri) sufficiente per <u>il numero</u> delle persone
Televisione (anche combinata con radio)	Camera da letto di prima classe	Biancheria per la cucina <u>su richiesta</u>
Radio (anche combinata con televisione)	Superficie di appoggio e luce per persona/camera da letto	Biancheria per il bagno <u>su richiesta</u>
Collegamento a Internet	Meno della metà sono letti a castello	
Camera da letto lussuosa	Servizio / WC di prima classe	
Superficie di appoggio e luce per persona/camera da letto	Cucina di prima classe	
Nessun letti a castello	Forno	
Servizio / WC lussuosi	Forno a microonde o vapore	
Cucina lussuosa	Lavastoviglie (a partire da 3 persone)	
Forno	Dotazione unitaria (servizio di piatti, posate e bicchieri) sufficiente per <u>il doppio</u> delle persone	
Forno a microonde o vapore	Biancheria per la cucina	
Lavastoviglie	Biancheria per il bagno	
Dotazione unitaria (servizio di piatti, posate e bicchieri) sufficienti per <u>il doppio</u> delle persone	I letti sono preparati all'arrivo solo su richiesta, la biancheria per il letto è disponibile	
Biancheria per la cucina		
Biancheria per il bagno		
All'arrivo, letti già preparati		
Appartamento di lusso Superior	 Appartamento di prima categoria Superior	 Appartamento confort Superior
26 criteri obbligatori e 200 punti	23 criteri obbligatori e 180 punti	13 criteri obbligatori e 150 punti
	All'arrivo, letti già preparati	

Appartamento standard	Appartamento semplice
	
9 criteri obbligatori e 60 punti	5 criteri obbligatori e 20 punti
Tutti requisiti minimi devono essere soddisfatti.	
Soggiorno funzionale	Soggiorno semplice
Camera da letto standard	Camera da letto semplice
Superficie di appoggio e luce per persona/camera da letto	Servizio / WC semplice
Servizio / WC standard	Cucina semplice
Cucina standard	
Dotazione unitaria (servizio di piatti, posate e bicchieri) sufficiente per <u>il numero</u> delle persone	
Biancheria per la cucina <u>su richiesta</u>	
Biancheria per il bagno <u>su richiesta</u>	
Appartamento standard Superior	Appartamento semplice Superior
	
9 criteri obbligatori e 110 punti	5 criteri obbligatori e 60 punti

* rilevante per gli appartamenti con almeno 2 camere

STV FST
Finkenhübelweg 11
Postfach 8275
CH-3001 Bern

T +41 31 307 47 47
F +41 31 307 47 48
info@swisstourfed.ch
www.swisstourfed.ch

STV FST

Schweizer Tourismus-Verband
Fédération suisse du tourisme
Federazione svizzera del turismo
Federaziun svizra dal turissem

STV FST
Finkenhübelweg 11
Postfach 8275
CH-3001 Bern

T +41 31 307 47 47
F +41 31 307 47 48
info@swisstourfed.ch
www.swisstourfed.ch

STV FST

Schweizer Tourismus-Verband
Fédération suisse du tourisme
Federazione svizzera del turismo
Federaziun svizra dal turissem