

Accordo integrativo del contratto di affitto per appartamento /casa ammobiliata di vacanza per uso privato sull'utilizzo della WLAN

È possibile utilizzare la rete inserendo un codice che sarà rilasciato soltanto agli affittuari che accetteranno e firmeranno l'accordo di utilizzo qui di seguito descritto:

- L'affittuario si assume la responsabilità di far osservare a tutti i coinquilini/ospiti dell'immobile il presente accordo di utilizzo, tenendo indenne il locatore da qualsiasi pretesa in caso di mancata osservanza.
- L'affittuario conferma di accettare e sottoscrivere anche a nome dei coinquilini/ospiti l'esonero da responsabilità del locatore, contenuto nella presente dichiarazione. Affittuario, coinquilini e ospiti saranno di seguito denominati «utente».
- L'utilizzo della rete è gratuito e limitato alla durata della permanenza presso l'appartamento/la casa di vacanza. Il locatore **non offre alcuna garanzia sull'effettiva disponibilità dell'accesso a Internet. Il codice non è cedibile a terzi.** Decorso un determinato periodo di tempo il codice scade e può esserne richiesto uno nuovo. Per informazioni in merito rivolgersi al locatore.
- Con la consegna del codice il locatore non si assume alcun obbligo. L'utilizzo della WLAN è subordinato alle possibilità tecniche a disposizione. In particolare, l'utente non ha il diritto di utilizzare la WLAN in un determinato modo o per un determinato soggiorno di vacanza. L'uso è consentito esclusivamente nell'ambito del normale soggiorno di villeggiatura. In caso di uso commerciale ed/o eccessivo il locatore può bloccare l'accesso alla WLAN.
- Con il presente accordo **si esclude qualsiasi responsabilità** legata alla garanzia, al **risarcimento danni ecc.** Il locatore non garantisce l'accesso illimitato alla WLAN o in Internet e di conseguenza non si assume alcuna responsabilità per le conseguenze di eventuali sospensioni del servizio, di guasti, perdita di dati, ecc. In particolare non si risponde dei contenuti delle pagine web visualizzate o dei file scaricati, né di eventuali programmi dannosi (come virus ecc.) trasmessi utilizzando la WLAN. **L'utente prende espressamente atto dell'assenza di firewall o protezioni da virus** all'interno della **WLAN**, volta esclusivamente a fornire l'accesso a Internet. L'utente pertanto se ne assume direttamente la responsabilità. La trasmissione dei dati avviene in forma **non cifrata. L'utente** deve provvedere **personalmente a un'adeguata protezione.**
- **All'utente è espressamente vietato** l'uso della WLAN per il caricamento di dati, file, video ecc., o qualsiasi altra forma di diffusione di contenuti illegali, immorali, razzisti o protetti dal diritto d'autore, nonché per l'incitamento a reati o per la manipolazione di software/hardware e di apparecchiature e attrezzature di qualsivoglia tipo. È altresì vietata la trasmissione di SPAM ecc. Questa disposizione deve intendersi applicabile anche alla consultazione di siti web e/o al download di dati, file, video ecc.
- È vietato qualsiasi uso indebito della WLAN, in particolare qualora comporti conseguenze giuridiche a danno di terzi o del locatario, e qualsiasi intervento nell'architettura della WLAN (sia software sia hardware).
- L'affittuario è tenuto a rispondere degli eventuali danni derivanti dall'utilizzo della WLAN. Nel caso in cui venissero avanzate pretese contro il locatore da parte di terzi per un qualsiasi motivo legato all'utilizzo della WLAN da parte dell'utente, l'affittuario ha l'obbligo di tenere immediatamente indenne il locatore da qualsiasi rivendicazione e azione legale.
- In caso di reale o presunta violazione delle condizioni di utilizzo è possibile bloccare l'uso della WLAN in qualsiasi momento e senza obbligo di alcuna motivazione. **Si esclude espressamente qualsiasi responsabilità per un'eventuale perdita dei dati.**
- Il locatore è autorizzato a rilasciare informazioni alle autorità competenti sull'affittuario e/o utente (incluso il relativo indirizzo) in presenza di un fondato sospetto di reato. Il locatore è inoltre autorizzato, su richiesta delle autorità, a comunicare le generalità e l'indirizzo dell'affittuario e/o utente.
- **Questo accordo integrativo costituisce parte integrante del contratto di locazione ed è esclusivamente sottoposto al diritto svizzero. Unico foro competente è quello del luogo in cui l'oggetto locato è situato.**

Approvo il presente accordo di utilizzo.

Luogo e data Firma