







## MUSSKRITERIEN GÄSTEZIMMER

### DEFINITION DES ZUSATZES SUPERIOR


Zum Erreichen der Kategorien 1 bis 5 Sterne müssen Ferienwohnungen und Gästezimmer eine vorgegebene Anzahl Musskriterien und Punkte erreichen. Verfügt ein Objekt über einen grosszügigeren Komfort und erreicht somit die Punkte der höheren Kategorie, erhält dieses den Zusatz Superior.




Luxus-Zimmer	Erstklass-Zimmer	Komfort-Zimmer
		
14 Musskriterien und 150 Punkte	9 Musskriterien und 120 Punkte	8 Musskriterien und 80 Punkte
Alle Minimalanforderungen erfüllt	Alle Minimalanforderungen erfüllt	Alle Minimalanforderungen erfüllt
Keine Lärmimmissionen <u>oder</u> zusätzliche Isolation vorhanden	Zimmer-Möblierung erstklassig	Zimmer-Möblierung mittelklassig
Garten/Balkon/Terrasse/Loggia zur Alleinbenutzung	Neuwertige Bettwäsche	Neuwertige Bettwäsche
Gartenmöbel vorhanden	Betten mit einer Matratzenhöhe von mind. 22cm	Betten mit einer Matratzenhöhe von mind. 18cm
Zimmer-Möblierung luxuriös	Internetanschluss	Internetanschluss
Neuwertige Bettwäsche	Wasserkocher oder Kochgelegenheit mit Tee, Kaffee, Rahm und Zucker steht zur Verfügung	Nasszelle mittelklassig
Betten mit einer Matratzenhöhe von mind. 22cm	Nasszelle erstklassig	WC/Dusche oder Bad zur Allein- oder zur gemeinsamen Benutzung (mind. 1 Dusche und 1 WC pro 6 Personen)
Internetanschluss	WC/Dusche oder Bad zur Alleinbenutzung (mind. 1 Dusche und 1 WC pro 4 Personen)	Tägliche Nasszellenreinigung
Wasserkocher oder Kochgelegenheit mit Tee, Kaffee, Rahm und Zucker steht zur Verfügung	Tägliche Nasszellenreinigung	
Nasszelle luxuriös		
WC/Dusche oder Bad im Zimmer		
Tägliches Bettenmachen		
Tägliche Zimmerreinigung		
Tägliche Nasszellenreinigung		
Luxus-Zimmer Superior	Erklass-Zimmer Superior	Komfort-Zimmer Superior
		
14 Musskriterien und 170 Punkte	9 Musskriterien und 150 Punkte	8 Musskriterien und 120 Punkte

STV FST  
 Finkenhübelweg 11  
 Postfach  
 CH-3001 Bern

T +41 31 307 47 47  
 F +41 31 307 47 48  
 info@stv-fst.ch  
 www.stv-fst.ch

**STV FST**

 Schweizer Tourismus-Verband  
 Fédération suisse du tourisme  
 Federazione svizzera del turismo  
 Federaziun svizra dal turissem

Standard-Zimmer	 <b>GUEST ROOM</b> Holiday Comfort ★★	Einfaches Zimmer	 <b>GUEST ROOM</b> Holiday Comfort ★
5 Musskriterien und 30 Punkte		5 Musskriterien und 20 Punkte	
Alle Minimalanforderungen erfüllt		Alle Minimalanforderungen erfüllt	
Zimmer-Möblierung zweckmässig		Zimmer-Möblierung einfach	
Nasszelle zweckmässig		Nasszelle einfach	
WC/Dusche oder Bad zur gemeinsamen Benutzung (mind. 1 Dusche und 1 WC pro 6 Personen)		WC/Dusche oder Bad zur gemeinsamen Benutzung (mind. 1 Dusche und 1 WC pro 6 Personen)	
Tägliche Nasszellenreinigung, wenn das Bad mit anderen Gästen/Vermieter geteilt werden muss		Tägliche Nasszellenreinigung, wenn das Bad mit anderen Gästen/Vermieter geteilt werden muss	
Standard-Zimmer Superior	 <b>GUEST ROOM</b> Holiday Comfort ★★★	Einfaches Zimmer Superior	 <b>GUEST ROOM</b> Holiday Comfort ★
5 Musskriterien und 80 Punkte		5 Musskriterien und 30 Punkte	

Das Mietobjekt befindet sich in einem autofreien Ort (Punkt 5 im Erhebungsbogen wird nicht berücksichtigt).

Das Objekt steht unter Denkmalschutz: 1c Nettowohnfläche pro Person, 9 Garten/Umschwung, 10 Balkon werden nicht berücksichtigt. Ein Auszug aus dem kommunalen oder kantonalen Inventar der denkmalgeschützten Objekte muss dem Erhebungsbogen beigelegt werden.

**RUSTICI-BERGHÜTTEN-MAIENSÄSSE**

1 c Nettowohnfläche, 5 Parking, 10 Balkon, 11a Gartenmöbel, 13 b/c/g/t/u/v/z/ Kleiderschrank& Ablagefläche/Licht p.P, Internet, Wasserkocher, 14 f/g Matratzenhöhe, 15a/b/c/d WC/Nasszelle, werden im Erhebungsbogen nicht berücksichtigt.